

Legende:

- Inhalte des Flächenwidmungsplanes:**
- Widmungsarten**
- BW** Bauland Wohngebiete (A = Aufschließungszone)
 - Gfrei-OF** Grünland Freihalteflächen - Offenlandflächen
 - Gf-OF** Grünland Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
 - Vö** öffentliche Verkehrsflächen
- Ergänzungen zu Gfrei-OF-Flächen:**

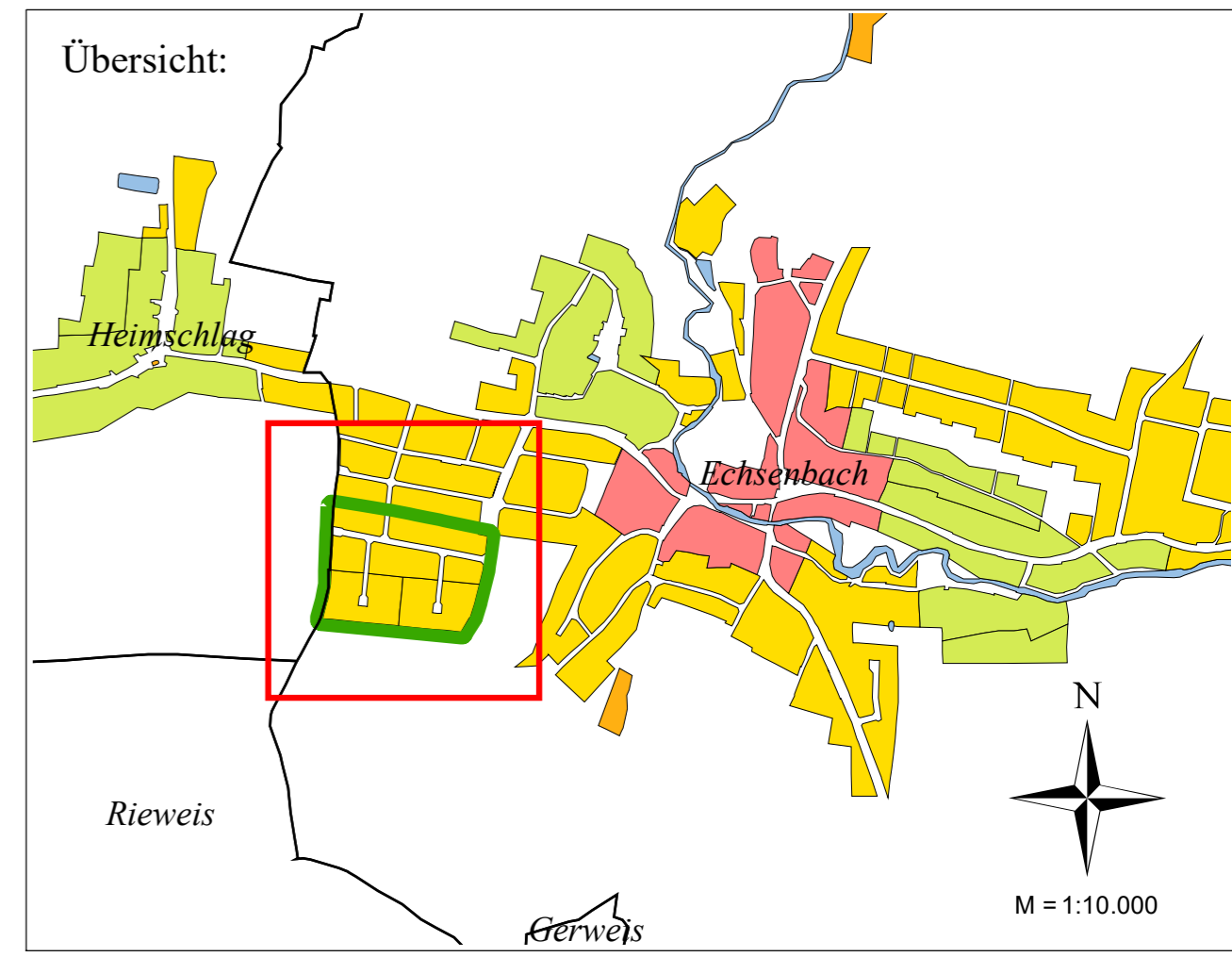
 - N ... Naturraum
 - I ... Immissionsschutz
 - S ... Siedlungserweiterungsoption
- Kennlichmachungen**
- ME** Meliorationsgebiet
 - L** Landesstraße L mit Nummernbezeichnung
 - Katastralgemeindengrenze**
- Inhalte des Bebauungsplanes:**
- Bebauungsdichte bzw. Geschossflächenzahl
 - Bebauungsweise
o offen
 - Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
I Bauklasse I (bis 5 m)
II Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
 - Straßenfluchtlinie
 - Straßenfluchtlinie mit Straßenbreite
 - Ausfahrverbot
 - Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
 - Bez.** verordnetes Bezugsniveau
 - x 575,42** geplantes Niveau der Verkehrsfläche (in Meter über Adria)
 - Abgrenzung des Planungsgebietes
 - geplante Grundstücksgrenzen

MARKTGEMEINDE ECHSENBACH

TEILBEBAUUNGSPLAN

"Am Aufeld Süd"

Auflage

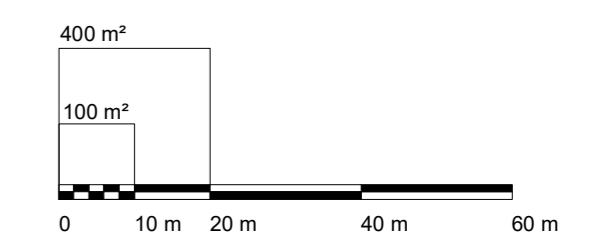


Planverfasser:

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1241 / 001	DKM STAND (Original): Oktober 2019
DATUM: 11.01.2021	GEZEICHNET: Michael POLSTERER
GEPLOTTET AM: 11.01.2021	SACHBEARBEITERIN: Stefanie WIDHALM

Flächen- und Längenmaßstab:
M = 1:1.000



Genehmigung der Gemeinde:
Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 Absatz 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am ... vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 19.01.2021 bis 02.03.2021
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am ... vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes, LGBl. 8200/1-3.

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung: